WoWi
Wohnen in Wolgast!
Tel.-Nr.: 0 38 36 / 27 15 – 0 * Fax-Nr.: 0 38 36 / 20 34 80
WoWi Wolgast • Mühlentrift 5 • 17438 Wolgast
www.wowi-wolgast.de • E-Mail: wowi@wowi-wolgast.de

FRAGEBOGEN FÜR MIETINTERESSENTEN – SELBSTAUSKUNFT

Ich / Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich / uns gemacht wird.

Mietinteresse

bekanntes Angebot betrifft (Straße, Wohnung, Obj.-Nr.)			
Anmietung gewünscht ab		gewünschter Mietzins	ca. €
Größe der Wohnung	ca. m²	Anzahl der Räume	
Wohngebiet in Wolgast [2]		Geschosslage im Haus	
besondere Ausstattung			

Persönliches

	Mietinteressent	Ehepartner / Mitmieter des Interessenten
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
bisherige Anschrift		
Ich bin unter folgender Telefon-nummer zu erreichen		
E-Mail-Adresse		
bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)		
derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
unbefristet beschäftigt seit		
befristet beschäftigt seit		
derzeit ausgeübter Beruf[1]		
Nettoeinkommen Euro/Monat **(bitte Nachweise beifügen)**		
Bankverbindung[1]		
IBAN[1]		
BIC[1]		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit folgendes

	Ja	Nein
Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt.		
Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.	☐	☐
Die Wohnung möchte ich /wir gewerblich nutzen?	☐	☐
Ich/wir spiele(n) Musikinstrumente. Wenn ja, welche[1]	☐	☐
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit		
Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des ☐ Mieter(s) ☐ Vermieter(s)	☐	☐
Grund des Wohnungswechsels/der Kündigung		
.....		
Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.	☐	☐
Mahnbescheide, eidesstattliche Versicherungen ("Offenbarungseid"), Zwangsvollstreckungsmaßnahmen haben mich/uns als Schuldner betroffen.	☐	☐
Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig.	☐	☐
Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.	☐	☐
Ich/wir erhalte(n) Mietzuschuss in Höhe von monatlich ..... Euro.	☐	☐
Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter	☐	☐
Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft bei meiner/unserer Hausbank über mein/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen. Ich/wir werde(n) diese dem Vermieter bis spätestens ..... aushändigen.	☐	☐

Mir ist bekannt, dass durch Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf das beiliegende Informationsblatt zur Informationspflicht gem. Art. 13 DSGVO verwiesen.

Der Vermieter übermittelt zum Zwecke der Kreditwürdigkeitsprüfung des Mietinteressenten nach Eingrenzung der Mietinteressenten und vor Abschluss des Mietvertrages im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung dieses Mietverhältnisses sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die Creditreform Mecklenburg Vorpommern von der Decken KG Postfach 10 60 60, 18010 Rostock.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 Buchstabe b und Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f der DSGVO. Übermittlungen auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DSGVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen *des Vermieters* oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen.

Die Creditreform Mecklenburg Vorpommern von der Decken KG verarbeitet Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Ich/ wir erkläre(n), dass obige Angaben der Wahrheit entsprechen und erkenne(n) ausdrücklich an, dass etwaige falsche Angaben ein Mietverhältnis nicht entstehen lassen beziehungsweise einen wichtigen Grund darstellen, der den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen. Ich / Wir erkläre (n) mich / uns damit einverstanden, dass meine / unsere Daten über die Beantragung des Mietverhältnisses an die Creditreform Mecklenburg Vorpommern von der Decken KG Postfach 10 60 60, 18010 Rostock übermittelt werden und dort eine Bonitätsprüfung vorgenommen wird. Persönliche Daten werden nur für die genannte Zweckbestimmung elektronisch gespeichert (Art. 6 Abs. (1) DSGVO).

Anlagen

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO
Bitte fügen Sie Kopien folgender Unterlagen bei:
Vorvermieterbescheinigung (bei bisheriger Mietwohnung)
Personalausweis oder Passkopie
Gehaltsabrechnungen
eventuelle sonstige Bescheide über Ihr monatliches Einkommen z.B. Rentenbescheid/ Kindergeld usw.

Wir möchten ausdrücklich darauf hinweisen, dass eine Prüfung ohne vollständige Unterlagen nicht möglich ist.

_____ den _____ _____
Ort, Datum Unterschrift sämtlicher Mietinteressenten

[1] freiwillige Angaben

[2] Wohngebiete von Wolgast: Wolgast Süd (Umgebung Thälmannplatz), Wolgast Nord (Neubaugebiet), Neustadt (Südhafen Bahnhofstr.) Altstadtbereich, Tannenkampweg

Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

1. Unternehmen

   WOWI Wolgast Wolgaster Wohnungswirtschafts GmbH, Mühlentrift 5, 17438 Wolgast
   E-Mail: wowi@wowi-wolgast.de
   Geschäftsführer: Jan Koplin

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

   Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. Frau Nicola Olivier, Tangstedter Landstr. 83, 22415 Hamburg, E-Mail: Olivier@vnw.de

3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

   Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Mietinteressentenbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

   a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit unserer WOWI Wolgast Wolgaster Wohnungswirtschafts GmbH.

   b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1f DSGVO:
   Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.
   Dazu gehören:

   - Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unserer Auftragsverarbeiter (z.B. GBA Professional e.Kfr. - IVM Pro und Aareon Deutschland GmbH - Blue Eagle)
   - Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. Creditreform Mecklenburg Vorpommern von der Decken KG) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsbetrieb
   - Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
   - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unseres Unternehmens
   - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
   - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

   Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

   Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

   - Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
   - Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
   - Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
   - Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
   - Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
   - Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
   - Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

5. Datenübermittlung an Dritte

   - GBA Professional e.Kfr. (IVM Pro) - Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Mietinteressentendatenbank
   - Aareon Deutschland GmbH (Blue Eagle) - Auftragsverarbeiter für den Betrieb der Mietvertragsdatenbank
   - Creditreform Mecklenburg Vorpommern von der Decken KG - Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

6. Dauer der Speicherung

   Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen.
   Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:
   Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

   Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

   Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

9. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

   Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.