

---

## **Nutzungshinweise für Ihre Wohnung**

---

**Seite 1/2**

### **1. Eigenleistungen in der Wohnung**

- Malerarbeiten nur mit ausreichender Fachkunde ausführen (u. a. richtige Materialwahl)
- bei Verlegung von textiler Auslegware auf CV/PVC-Fußbodenbeläge mit Kleber-/Fixiermittel bitte beachten:
- Fixiermittel muss vom Fußbodenbelag wieder entfernt werden können (ohne Festklebewirkung) und darf keine sonstigen Schäden an der Oberfläche des Fußbodenbelages verursachen
- bei Direktverlegung der Auslegware auf Kunststoffbeläge können durch Materialunterschiede Verfärbungen auftreten (derartige Mängel gehen zu Lasten des Mieters)
- Verlegung von Laminat/ Parkett nur durch Fachfirma nach schriftlicher Genehmigung des Vermieters

### **2. Untersagte Eigenleistungen**

- Jegliche Veränderungen oder Eingriffe an der Elektroanlage sind strengstens untersagt
- Veränderungen bzw. Eingriffe an bau- oder haustechnischen Anlagen wie Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallationen, Anbringen von privaten SAT-Anlagen am Gebäude/Balkon
- Veränderungen an Fassade (Putz, Wärmedämmung) auf Balkonen, in Gemeinschaftsräumen und im Außenanlagenbereich der Wohnanlage
- individuelle Beschriftung bzw. Beschilderung Ihrer Wohnungseingangstür, Klingel-, Sprech-, Schließ- und Briefkastenanlage/einheitliche Namenskennzeichnung erfolgt über die Wowi
- Anbringung von Aufklebern an Briefkästen
- Anbringung von Decken- und Wandverkleidungen (Styropor)
- Bekleben von Türflächen mit Folien, Tapeten etc.
- Anbringen von Klebehaken an Fenstern, Türen und Fliesen (ohne Möglichkeit der schadensfreien Entfernung)
- Veränderung der Elektroinstallation im Mieterkeller und auf Balkonen (nur durch Fachfirma, nach schriftlicher Genehmigung des Vermieters)

### **3. Mitwirkungsverantwortung**

- sofortige Mitteilungspflicht bei Stör- bzw. Havariesituationen
- Beachten Sie bitte folgende Telefon-Nummern:
- Feuerwehr 112
- Rettungsdienst 112
- WOWI: 0 38 36-27 15 0, Bereitschaftsdienst 0171/ 38 49 683 (außerhalb der Dienstzeit)
- WOWI eon edis: 0 38 36 256 0
- Wärmeversorgung Wolgast GmbH: 0 38 36 2 89 52 0
- Peenestrom Wasser GmbH: 0 38 36 27 39 0
- Gasversorgung Vorpommern GmbH: 0 800 42 67 34 2
- AEP Plückhahn: 0 38 36 27 77 0
- rechtzeitige Mitteilungspflicht bei Erkennen von Mängeln

Bei längerer Abwesenheit (Urlaub/Krankheit) beauftragen Sie bitte eine Person Ihres Vertrauens, welche bei Erfordernis (z.B. Havarien) die Zugänglichkeit zu Ihrer Wohnung herstellen kann bzw. informieren Sie Ihren Vermieter, wo Sie erreichbar sind.

Weil Wohlfühlen  
zu Hause beginnt!

---

## **Nutzungshinweise für Ihre Wohnung**

---

**Seite 2/2**

### **4. Sachgerechter Umgang mit der Mietsache**

---

- ausreichendes Heizen und Lüften Ihrer Wohnung
- pfleglicher Umgang mit Ausstattung bzw. Ausrüstung
- normale hauswirtschaftliche Grundsätze der Ordnung und Sauberkeit in der Wohnung und in den Gemeinschaftsräumen

### **Maßnahmen zum vorbeugenden Brandschutz:**

---

- keine Lagerung von Benzin und sonstigen brennbaren Flüssigkeiten
- begrenzte und geordnete Einlagerung von brennbaren Materialien (Papier, Pappe, Holz) in Keller- und Bodenräumen
- Treppenhäuser sind Fluchtwege bei Havarien, Brandfällen etc.
- Die Aufstellung von Schränken, Regalen, Anrichten aller Art sind verboten!
- Die volle Nutzungsbreite des Treppenhauses muss gegeben sein.
- Auslegen von Fußbodenbelägen auf Balkonen nur nach schriftlicher Genehmigung des Vermieters
- Empfehlung – Abschluss einer Haus- und Haftpflichtversicherung
- Pflicht – bei längerer Abwesenheit (8 Tage), Spülen der Wasserleitungen warm/kalt

***Ihre Wohnungswirtschaft Wolgast GmbH***

---